

PREVENTIVO

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

1 CONTO A - SPESE GENERALI		
5	ASSICURAZIONE FABBRICATO	14.000,00 €
10	AMMINISTRAZIONE	10.150,40 €
15	SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO	1.000,00 €
20	TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE	5.000,00 €
25	MANUTENZIONE ORDINARIA	10.000,00 €
30	PULIZIE	25.000,00 €
Totale:		65.150,40 €

10 CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS		
5	FORZA MOTRICE	4.000,00 €
10	CANONI DI MANUTENZIONE	1.300,00 €
15	INTERVENTI	1.000,00 €
Totale:		6.300,00 €

20 CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.		
5	FORZA MOTRICE	2.000,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33	1.500,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33	2.000,00 €
Totale:		5.500,00 €

30 CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.		
5	FORZA MOTRICE	2.000,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35	1.500,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35	3.000,00 €
Totale:		6.500,00 €

40 CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.		
5	FORZA MOTRICE	2.000,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37	1.500,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37	3.000,00 €
Totale:		6.500,00 €

50 CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.		
5	FORZA MOTRICE	2.000,00 €
10	CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39	1.500,00 €
15	ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39	2.000,00 €
Totale:		5.500,00 €

60 CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33		
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33	4.500,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33	10.000,00 €
Totale:		14.500,00 €

70 CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35		
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35	4.000,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35	10.000,00 €
Totale:		14.000,00 €

80 CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37		
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37	4.000,00 €
10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37	10.000,00 €
Totale:		14.000,00 €

90 CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39		
5	ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39	4.000,00 €

PREVENTIVO**GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022**

10	MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39	10.000,00 €
Totale:		14.000,00 €

100	CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.	
5	ENERGIA ELETTRICA	1.000,00 €
10	ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE	1.000,00 €
15	MANUTENZIONE ORDINARIA	2.000,00 €
Totale:		4.000,00 €

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022 Totale: 155.950,40 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33																
1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,74	1.090,62 €	17,30	108,99 €	22,35	122,93 €							61,59	893,06 €		
2 - VALENTE MICHELINO	16,74	1.090,62 €	17,30	108,99 €	22,35	122,93 €							61,59	893,06 €		
3 - PLEBANI - RONZAN	16,74	1.090,62 €	17,30	108,99 €	33,53	184,42 €							61,59	893,06 €		
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,74	1.090,62 €	17,30	108,99 €	33,53	184,42 €							61,59	893,06 €		
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,74	1.090,62 €	17,30	108,99 €	44,72	245,96 €							61,59	893,06 €		
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,74	1.090,62 €	17,30	108,99 €	44,72	245,96 €							61,59	893,06 €		
7 - BIVIETTORE	17,05	1.110,81 €	17,30	108,99 €	56,93	313,12 €							62,75	909,88 €		
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	17,05	1.110,81 €	17,30	108,99 €	56,93	313,12 €							62,75	909,88 €		
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,05	1.110,81 €	17,30	108,99 €	68,32	375,76 €							62,75	909,88 €		
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,05	1.110,81 €	17,30	108,99 €	68,32	375,76 €							62,75	909,88 €		
11 - MESSANA JOSEPH	17,05	1.110,81 €	17,30	108,99 €	79,71	438,41 €							62,75	909,88 €		
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,05	1.110,81 €	17,30	108,99 €	79,71	438,41 €							62,75	909,88 €		
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,05	1.110,81 €	17,30	108,99 €	91,09	501,00 €							62,75	909,88 €		
14 - BLASI ROSA	17,05	1.110,81 €	17,30	108,99 €	91,09	501,00 €							62,75	909,88 €		
15 - APRILE SILVIA	17,20	1.120,59 €	17,30	108,99 €	103,35	568,43 €							63,27	917,42 €		
16 - CALVELLO ETTORE	17,20	1.120,59 €	17,30	108,99 €	103,35	568,37 €							63,27	917,42 €		
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,54	35,18 €											1,92	27,76 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,78	17.706,56 €	276,80	1.743,84 €	1.000,00	5.500,00 €							1.000,00	14.500,00 €		

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	17,17	1.118,63 €	17,37	109,43 €	22,600	146,90 €									62,030	868,42 €
19 - SU YU - SHEN JIE	17,17	1.118,63 €	17,37	109,43 €	22,600	146,90 €									62,030	868,42 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,17	1.118,63 €	17,37	109,43 €	33,910	220,42 €									62,030	868,42 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,17	1.118,63 €	17,37	109,43 €	33,910	220,42 €									62,030	868,42 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,17	1.118,63 €	17,37	109,43 €	45,210	293,87 €									62,030	868,42 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,17	1.118,63 €	17,37	109,43 €	45,210	293,87 €									62,030	868,42 €
24 - MEINERO FEDERICA	17,17	1.118,63 €	17,37	109,43 €	56,510	367,32 €									62,030	868,42 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,17	1.118,63 €	17,37	109,43 €	56,510	367,32 €									62,030	868,42 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS	ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35	ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO		Millesimi	IMPORTO		Millesimi	IMPORTO		Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,17	1.118,63 €	17,37	109,43 €	67,810	440,77 €						62,030	868,42 €
27 - CERUTTI ELENA	17,34	1.129,71 €	17,37	109,43 €	79,910	519,42 €						62,630	876,82 €
28 - FARONI ROMINA	17,34	1.129,71 €	17,37	109,43 €	79,910	519,42 €						62,630	876,82 €
29 - NEGRI STEFANO	17,34	1.129,71 €	17,37	109,43 €	91,320	593,58 €						62,630	876,82 €
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	17,34	1.129,71 €	17,37	109,43 €	102,730	667,75 €						62,650	877,10 €
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA	17,34	1.129,71 €	17,37	109,43 €	102,730	667,75 €						62,650	877,10 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,07	69,71 €										3,880	54,32 €
33 - CALLEGARI GIULIO	17,34	1.129,71 €	17,37	109,43 €	91,320	593,58 €						62,630	876,82 €
34 - MALYSKA TATSIANA	7,30	475,60 €	7,38	46,49 €	28,820	187,33 €						26,360	369,04 €
35 - PANARA GIUSEPPE	9,87	643,03 €	9,99	62,94 €	38,990	253,38 €						35,670	499,38 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,81	18.034,27 €	277,92	1.750,88 €	1.000,000	6.500,00 €						1.000,000	14.000,00 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €			21,19	137,74 €					
37 - JEON TAE YEOL	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €			24,26	157,69 €					
38 - FORTE MICHELA	6,14	400,02 €	6,46	40,70 €			16,12	104,78 €					
39 - MAZZILLO ROSSELLA	5,97	389,09 €	6,28	39,56 €			15,67	101,82 €					
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €			36,39	236,54 €					
41 - MICELLI FRANCESCO	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €			42,39	275,54 €					
42 - GIORDANETTI ROBERTA	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €			84,78	551,07 €					
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €			97,04	630,76 €					
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €			95,38	619,97 €					
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €			109,17	709,61 €					
46 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,31	20,20 €											
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,69	891,91 €	15,09	95,07 €			84,91	551,92 €					
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €			48,52	315,38 €					
49 - DE SIMONE LORENZO	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €			52,99	344,44 €					
50 - SCOTTO DOMENICO	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €			60,65	394,23 €					
51 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €			63,58	413,27 €					

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
52 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €					72,78	473,07 €						
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €					74,18	482,17 €						
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,18	11,73 €														
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,08	13.556,60 €	222,64	1.402,64 €					1.000,00	6.500,00 €						

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €							24,26	133,43 €				
56 - CAPELLI - CALVI	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €							21,19	116,55 €				
57 - LEE BYONG CHIL	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €							36,39	200,15 €				
58 - ITALIANO MARCO	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €							31,79	174,85 €				
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €							48,52	266,86 €				
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €							42,39	233,15 €				
61 - MANCONI ANDREA	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €							60,65	333,58 €				
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €							52,99	291,45 €				
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €							72,78	400,29 €				
64 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €							63,58	349,69 €				
65 - QUAI ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €							74,18	407,99 €				
66 - WEISFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €							97,04	533,72 €				
67 - OLANTE G. - VITULO R.	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €							84,78	466,29 €				
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €							109,17	600,44 €				
69 - GALLI G. - OLIVA V.	12,11	788,97 €	12,74	80,26 €							95,38	524,59 €				
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,31	20,20 €														
71 - BASTIA ROSALBA	13,86	902,98 €	15,09	95,07 €							84,91	466,97 €				
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,07	13.553,80 €	222,64	1.402,64 €							1.000,00	5.500,00 €				

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	0,54	35,18 €														
73 - MIGLIACCIO GABRIELLA	0,54	35,18 €														
74 - JEON TAE YEOL	0,54	35,18 €														
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,54	35,18 €														

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO	0,54	35,18 €														
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	0,54	35,18 €														
78 - LEE BYONG CHIL	0,54	35,18 €														
79 - MAZZILLO ROSSELLA	0,54	35,18 €														
80 - ITALIANO MARCO	0,54	35,18 €														
81 - GATTI R. - CIMPER M.	0,54	35,18 €														
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	35,18 €														
83 - MICELLI FRANCESCO	0,54	35,18 €														
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,54	35,18 €														
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,54	35,18 €														
86 - BURSI GIULIA	0,54	35,18 €														
87 - DE SIMONE LORENZO	0,54	35,18 €														
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	35,18 €														
89 - MANCONI ANDREA	0,54	35,18 €														
90 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	0,54	35,18 €														
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	35,18 €														
92 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,58	37,79 €														
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,58	37,79 €														
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,58	37,79 €														
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,58	37,79 €														
96 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,58	37,79 €														
97 - NEGRI STEFANO	0,58	37,79 €														
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,56	36,48 €														
99 - GIORDANETTI ROBERTA	0,56	36,48 €														
100 - OLANTE G. - VITULO R.	0,64	41,70 €														
101 - WEISZ FLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,63	41,04 €														
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,68	44,30 €														
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,64	41,70 €														
104 - GALLI G. - OLIVA V.	0,77	50,17 €														

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS	ASCENSORI - CIV.		ASCENSORI - CIV.		ASCENSORI - CIV.		ELETT. E		ELETT. E	
	Millesimi	IMPORTO		Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	MANUTENZIONE - CIV. 33	Millesimi	IMPORTO	MANUTENZIONE - CIV. 35
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,77	50,17 €											
106 - BASTIA ROSALBA	0,62	40,39 €											
107 - CALLEGARI GIULIO	0,71	46,26 €											
108 - FARONI ROMINA	0,64	41,70 €											
109 - CERUTTI ELENA	0,62	40,39 €											
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,54	35,18 €											
111 - VALENTE MICHELINO	0,54	35,18 €											
112 - ANTONELLI LUDOVICA	0,54	35,18 €											
113 - MEINERO FEDERICA	0,54	35,18 €											
114 - PANARA GIUSEPPE	0,54	35,18 €											
115 - APRILE SILVIA	0,54	35,18 €											
116 - BLASI ROSA	0,54	35,18 €											
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,54	35,18 €											
118 - SU YU - SHEN JIE	0,54	35,18 €											
119 - MESSANA JOSEPH	0,54	35,18 €											
120 - SUCATO GIOSAFAT	0,54	35,18 €											
121 - BIVI ETTORE	0,54	35,18 €											
122 - APRILE SILVIA	0,62	40,39 €											
123 - CONTI A. - CONTI E.	0,56	36,48 €											
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,56	36,48 €											
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,56	36,48 €											
126 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,52	33,88 €											
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,52	33,88 €											
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	37,79 €											
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	37,79 €											
130 - PLEBANI - RONZAN	0,54	35,18 €											
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,54	35,18 €											
132 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,54	35,18 €											
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,54	35,18 €											

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 33		Elett. E MANUTENZIONE - CIV. 35	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIZZATA B:	35,26	2.297,17 €														
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	65.150,40 €	1.000,00	6.300,00 €	1.000,00	5.500,00 €	1.000,00	6.500,00 €	1.000,00	6.500,00 €	1.000,00	5.500,00 €	1.000,00	14.500,00 €	1.000,00	14.000,00 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		TOTALE PREVENTIVO		SALDO PRECEDENTE		TOT. GENERALE + SALDO	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33												
1 - RAMPICHINI GABRIELLA							2.215,60 €		-15,04 €		2.200,56 €	
2 - VALENTE MICHELINO							2.215,60 €		-315,04 €		1.900,56 €	
3 - PLEBANI - RONZAN							2.277,09 €		1.064,72 €		3.341,81 €	
4 - CONTI A. - CONTI E.							2.277,09 €		5.392,27 €		7.669,36 €	
5 - ZANENGA NIGEL MARCO							2.338,63 €		-213,08 €		2.125,55 €	
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.							2.338,63 €		-213,08 €		2.125,55 €	
7 - BIVIETTORE							2.442,80 €		-318,92 €		2.123,88 €	
8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR							2.442,80 €		1.395,75 €		3.838,55 €	
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO							2.505,44 €		-144,76 €		2.360,68 €	
10 - SUCATO GIOSAFAT							2.505,44 €		-419,76 €		2.085,68 €	
11 - MESSANA JOSEPH							2.568,09 €		-494,96 €		2.073,13 €	
12 - CALABRESE V. - CORANI M.							2.568,09 €		-300,60 €		2.267,49 €	
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.							2.630,68 €		-621,35 €		2.009,33 €	
14 - BLASI ROSA							2.630,68 €		-621,35 €		2.009,33 €	
15 - APRILE SILVIA							2.715,43 €		-729,02 €		1.986,41 €	
16 - CALVELLO ETTORE							2.715,37 €		-729,02 €		1.986,35 €	
17 - PERRONE G. - PIERRI F.							62,94 €		36,49 €		99,43 €	
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:							39.450,40 €		2.753,25 €		42.203,65 €	

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE							2.243,38 €		557,74 €		2.801,12 €	
19 - SU YU - SHEN JIE							2.243,38 €		54,76 €		2.298,14 €	
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY							2.316,90 €		2.819,80 €		5.136,70 €	
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.							2.316,90 €		6,22 €		2.323,12 €	
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.							2.390,35 €		-39,27 €		2.351,08 €	
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.							2.390,35 €		167,53 €		2.557,88 €	
24 - MEINERO FEDERICA							2.463,80 €		5.971,97 €		8.435,77 €	
25 - ANTONELLI LUDOVICA							2.463,80 €		-84,75 €		2.379,05 €	

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		TOTALE PREVENTIVO		SALDO PRECEDENTE		TOT. GENERALE + SALDO	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO							2.537,25 €		489,76 €		3.027,01 €	
27 - CERUTTI ELENA							2.635,38 €		515,90 €		3.151,28 €	
28 - FARONI ROMINA							2.635,38 €		-178,25 €		2.457,13 €	
29 - NEGRI STEFANO							2.709,54 €		457,82 €		3.167,36 €	
30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.							2.783,99 €		11.531,84 €		14.315,83 €	
31 - MIGLIACCIO GABRIELLA							2.783,99 €		-270,01 €		2.513,98 €	
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC							124,03 €		112,82 €		236,85 €	
33 - CALLEGARI GIULIO							2.709,54 €		-224,18 €		2.485,36 €	
34 - MALYSHKA TATSIANA							1.078,46 €		-43,90 €		1.034,56 €	
35 - PANARA GIUSEPPE							1.458,73 €		1.768,98 €		3.227,71 €	
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:							40.285,15 €		23.614,78 €		63.899,93 €	

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	58,21	814,94 €					1.821,91 €		-398,51 €		1.423,40 €	
37 - JEON TAE YEOL	66,64	932,96 €					2.088,70 €		-505,79 €		1.582,91 €	
38 - FORTE MICHELA	29,51	413,14 €					958,64 €		-152,83 €		805,81 €	
39 - MAZZILLO ROSSELLA	28,70	401,80 €					932,27 €		499,52 €		1.431,79 €	
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	66,64	932,96 €					2.167,55 €		576,79 €		2.744,34 €	
41 - MICELLI FRANCESCO	58,21	814,94 €					1.959,71 €		9.375,27 €		11.334,98 €	
42 - GIORDANETTI ROBERTA	58,21	814,94 €					2.235,24 €		-379,74 €		1.855,50 €	
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	66,64	932,96 €					2.561,77 €		-436,13 €		2.125,64 €	
44 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	814,94 €					2.304,14 €		422,12 €		2.726,26 €	
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	66,64	932,96 €					2.640,62 €		-515,71 €		2.124,91 €	
46 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	1,13	15,82 €					36,02 €		14,50 €		50,52 €	
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	66,09	925,26 €					2.464,16 €		4.129,02 €		6.593,18 €	
48 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	66,64	932,96 €					2.246,39 €		433,00 €		2.679,39 €	
49 - DE SIMONE LORENZO	58,21	814,94 €					2.028,61 €		272,82 €		2.301,43 €	
50 - SCOTTO DOMENICO	66,64	932,96 €					2.325,24 €		-197,40 €		2.127,84 €	
51 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,21	814,94 €					2.097,44 €		229,23 €		2.326,67 €	

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E		ELETT. E		MANUT. E RIP. AUTORIZZATA	TOTALE PREVENTIVO		SALDO PRECEDENTE	TOT. GENERALE +	
	MANUTENZIONE - CIV. 37	IMPORTO	MANUTENZIONE - CIV. 39	IMPORTO		IMPORTO	IMPORTO		SALDO	IMPORTO
52 - DI CHIARA CAMILLA MARIA	66,64	932,96 €			Millesimi	2.404,08 €		-276,98 €		2.127,10 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	58,21	814,94 €				2.166,34 €		25,57 €		2.191,91 €
54 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	0,62	8,68 €				20,41 €		8,36 €		28,77 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	1.000,00	14.000,00 €				35.459,24 €		13.123,11 €		48.582,35 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	66,64	932,96 €				2.064,44 €		-2.348,97 €		-284,53 €
56 - CAPPELLI - CALVI	58,22	815,08 €				1.800,86 €		64,26 €		1.865,12 €
57 - LEE BYONG CHIL	66,64	932,96 €				2.131,16 €		-7,22 €		2.123,94 €
58 - ITALIANO MARCO	58,22	815,08 €				1.859,16 €		890,17 €		2.749,33 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	66,64	932,96 €				2.197,87 €		-86,32 €		2.111,55 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	58,22	815,08 €				1.917,46 €		1.939,62 €		3.857,08 €
61 - MANCONI ANDREA	66,64	932,96 €				2.264,59 €		633,32 €		2.897,91 €
62 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	815,08 €				1.975,76 €		474,81 €		2.450,57 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	66,64	932,96 €				2.331,30 €		12.476,33 €		14.807,63 €
64 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	58,22	815,08 €				2.034,00 €		400,20 €		2.434,20 €
65 - QUARA ROBERTO SILVIO VALENTINO	58,22	815,08 €				2.092,30 €		-281,40 €		1.810,90 €
66 - WEISZELG RUTGER ADRIANO RICCARDO	66,64	932,96 €				2.464,73 €		-402,74 €		2.061,99 €
67 - OLANTE G. - VITULO R.	58,22	815,08 €				2.150,60 €		-350,53 €		1.800,07 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	66,64	932,96 €				2.531,45 €		-481,86 €		2.049,59 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.	58,22	815,08 €				2.208,90 €		-419,65 €		1.789,25 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	1,12	15,68 €				35,88 €		196,88 €		232,76 €
71 - BASTIA ROSALBA	66,64	932,96 €				2.397,98 €		-323,50 €		2.074,48 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	1.000,00	14.000,00 €				34.458,44 €		12.373,40 €		46.831,84 €

Palazzo: AUTORIZZATA B

72 - SERAFINO C. - SERAFINO F.	15,53	62,12 €				97,30 €		98,14 €		195,44 €
73 - MIGLIACCIO GABRIELLA	15,53	62,12 €				97,30 €		4,66 €		101,96 €
74 - JEON TAE YEOL	15,53	62,12 €				97,30 €		4,66 €		101,96 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	15,53	62,12 €				97,30 €		-66,02 €		31,28 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 Millesimi	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 Millesimi	MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi	TOTALE PREVENTIVO IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOT. GENERALE + SALDO IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG			15,53 62,12 €	97,30 €	17,14 €	114,44 €
78 - LEE BYONG CHIL			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA			15,53 62,12 €	97,30 €	-4,03 €	93,27 €
80 - ITALIANO MARCO			15,53 62,12 €	97,30 €	-504,94 €	-407,64 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.			15,53 62,12 €	97,30 €	-26,99 €	70,31 €
82 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53 62,12 €	97,30 €	-6,16 €	91,14 €
83 - MICELLI FRANCESCO			15,53 62,12 €	97,30 €	424,47 €	521,77 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
86 - BURSI GIULIA			15,53 62,12 €	97,30 €	-14,86 €	82,44 €
87 - DE SIMONE LORENZO			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
88 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53 62,12 €	97,30 €	-6,16 €	91,14 €
89 - MANCONI ANDREA			15,53 62,12 €	97,30 €	6,84 €	104,14 €
90 - DI CHIARA CAMILLA MARIA			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,53 62,12 €	97,30 €	-6,16 €	91,14 €
92 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			16,49 65,96 €	103,75 €	-7,08 €	96,67 €
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.			16,49 65,96 €	103,75 €	844,22 €	947,97 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.			16,49 65,96 €	103,75 €	74,59 €	178,34 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.			16,49 65,96 €	103,75 €	4,87 €	108,62 €
96 - QUARA ROBERTO SILVIO VALENTINO			16,49 65,96 €	103,75 €	4,87 €	108,62 €
97 - NEGRI STEFANO			16,49 65,96 €	103,75 €	4,87 €	108,62 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA			15,91 63,64 €	100,12 €	4,68 €	104,80 €
99 - GIORDANETTI ROBERTA			15,91 63,64 €	100,12 €	4,68 €	104,80 €
100 - OLANTE G. - VITULO R.			18,27 73,08 €	114,78 €	5,43 €	120,21 €
101 - WEISZ FLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO			17,88 70,72 €	111,76 €	5,12 €	116,88 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.			18,85 75,40 €	119,70 €	5,37 €	125,07 €
103 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			18,27 73,08 €	114,78 €	-6,99 €	107,79 €
104 - GALLI G. - OLIVA V.			21,20 84,80 €	134,97 €	5,97 €	140,94 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 Millesimi IMPORTO	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 Millesimi IMPORTO	MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi IMPORTO	TOTALE PREVENTIVO IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOT. GENERALE + SALDO IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.			21,20 84,80 €	134,97 €	5,97 €	140,94 €
106 - BASTIA ROSALBA			17,67 70,68 €	111,07 €	5,23 €	116,30 €
107 - CALLEGARI GIULIO			20,02 80,08 €	126,34 €	5,85 €	132,19 €
108 - FARONI ROMINA			18,26 73,04 €	114,74 €	5,43 €	120,17 €
109 - CERUTTI ELENA			17,08 68,32 €	108,71 €	-5,96 €	102,75 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
111 - VALENTE MICHELINO			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
113 - MEINERO FEDERICA			15,53 62,12 €	97,30 €	167,84 €	265,14 €
114 - PANARA GIUSEPPE			15,53 62,12 €	97,30 €	-64,93 €	32,37 €
115 - APRILE SILVIA			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
116 - BLASI ROSA			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
118 - SU YU - SHEN JIE			15,53 62,12 €	97,30 €	-1,16 €	96,14 €
119 - MESSANA JOSEPH			15,53 62,12 €	97,30 €	-20,98 €	76,32 €
120 - SUCATO GIOSAFAT			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
121 - BIVI ETTORE			15,53 62,12 €	97,30 €	4,66 €	101,96 €
122 - APRILE SILVIA			17,08 68,32 €	108,71 €	84,04 €	192,75 €
123 - CONTI A. - CONTI E.			15,90 63,60 €	100,08 €	821,12 €	921,20 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO			15,90 63,60 €	100,08 €	4,68 €	104,76 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.			15,90 63,60 €	100,08 €	4,68 €	104,76 €
126 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO			12,37 49,48 €	83,36 €	2,62 €	85,98 €
127 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			12,37 49,48 €	83,36 €	-1,95 €	81,41 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			16,49 65,96 €	103,75 €	4,87 €	108,62 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.			16,49 65,96 €	103,75 €	4,87 €	108,62 €
130 - PLEBANI - RONZAN			15,32 61,28 €	96,46 €	159,16 €	255,62 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.			15,32 61,28 €	96,46 €	4,52 €	100,98 €
132 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR			15,32 61,28 €	96,46 €	-6,12 €	90,34 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.			15,32 61,28 €	96,46 €	4,68 €	101,14 €

RIPARTO PREVENTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39	MANUT. E RIP. AUTORIMESSA Millesimi	TOTALE PREVENTIVO IMPORTO	SALDO PRECEDENTE IMPORTO	TOT. GENERALE +
	Millesimi	Millesimi				SALDO IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	1.000,00	14.000,00 €	1.000,00	6.297,17 €	2.120,89 €	8.418,06 €
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	14.000,00 €	1.000,00	155.950,40 €	53.985,43 €	209.935,83 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTI VO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 15/03/2022	2.A RATA + SALDO PREC. 15/06/2022	3.A RATA 15/09/2022	4.A RATA 15/10/2022
RAMPICHINI GABRIELLA	U.I.1	2.215,60 €	-15,04 €	2.200,56 €	487,00 €	561,56 €	576,00 €	576,00 €
VALENTE MICHELINO	U.I.2	2.215,60 €	-315,04 €	1.900,56 €	487,00 €	261,56 €	576,00 €	576,00 €
PLEBANI - RONZAN	U.I.3	2.277,09 €	1.064,72 €	3.341,81 €	526,00 €	1.647,81 €	584,00 €	584,00 €
CONTI A. - CONTI E.	U.I.4	2.277,09 €	5.392,27 €	7.669,36 €	526,00 €	5.975,36 €	584,00 €	584,00 €
ZANENGA NIGEL MARCO	U.I.5	2.338,63 €	-213,08 €	2.125,55 €	564,00 €	379,55 €	591,00 €	591,00 €
CALDIROLI D. - MONTI T.	U.I.6	2.338,63 €	-213,08 €	2.125,55 €	564,00 €	379,55 €	591,00 €	591,00 €
BIVI ETTORE	U.I.7	2.442,80 €	-318,92 €	2.123,88 €	616,00 €	289,88 €	609,00 €	609,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.8	2.442,80 €	1.395,75 €	3.838,55 €	616,00 €	2.004,55 €	609,00 €	609,00 €
ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	U.I.9	2.505,44 €	-144,76 €	2.360,68 €	655,00 €	471,68 €	617,00 €	617,00 €
SUCATO GIOSAFAT	U.I.10	2.505,44 €	-419,76 €	2.085,68 €	655,00 €	196,68 €	617,00 €	617,00 €
MESSANA JOSEPH	U.I.11	2.568,09 €	-494,96 €	2.073,13 €	693,00 €	130,13 €	625,00 €	625,00 €
CALABRESE V. - CORANI M.	U.I.12	2.568,09 €	-300,60 €	2.267,49 €	693,00 €	324,49 €	625,00 €	625,00 €
CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	U.I.13	2.630,68 €	-621,35 €	2.009,33 €	732,00 €	11,33 €	633,00 €	633,00 €
BLASI ROSA	U.I.14	2.630,68 €	-621,35 €	2.009,33 €	732,00 €	11,33 €	633,00 €	633,00 €
APRILE SILVIA	U.I.15	2.715,43 €	-729,02 €	1.986,41 €	778,00 €	-0,59 €	563,00 €	646,00 €
CALVELLO ETTORE	U.I.16	2.715,37 €	-729,02 €	1.986,35 €	778,00 €	-0,65 €	563,00 €	646,00 €
PERRONE G. - PIERRI F.	U.I.17	62,94 €	36,49 €	99,43 €	15,00 €	52,43 €	16,00 €	16,00 €
LÓPES DAVIDE	U.I.18	2.243,38 €	557,74 €	2.801,12 €	593,00 €	1.108,12 €	550,00 €	550,00 €
SU YU - SHEN JIE	U.I.19	2.243,38 €	54,76 €	2.298,14 €	593,00 €	605,14 €	550,00 €	550,00 €
SIMPSON ONIEL ANTHONY	U.I.20	2.316,90 €	2.819,80 €	5.136,70 €	631,00 €	3.381,70 €	562,00 €	562,00 €
DEL FIORE S. - INGROSSO R.	U.I.21	2.316,90 €	6,22 €	2.323,12 €	631,00 €	568,12 €	562,00 €	562,00 €
CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	U.I.22	2.390,35 €	-39,27 €	2.351,08 €	670,00 €	535,08 €	573,00 €	573,00 €
MIDALI P. - SCICCHITANI S.	U.I.23	2.390,35 €	167,53 €	2.557,88 €	670,00 €	741,88 €	573,00 €	573,00 €
MEINERO FEDERICA	U.I.24	2.463,80 €	5.971,97 €	8.435,77 €	707,00 €	6.556,77 €	586,00 €	586,00 €
ANTONELLI LUDOVICA	U.I.25	2.463,80 €	-84,75 €	2.379,05 €	707,00 €	500,05 €	586,00 €	586,00 €
MEINERO CARLO ALBERTO	U.I.26	2.537,25 €	489,76 €	3.027,01 €	746,00 €	1.087,01 €	597,00 €	597,00 €
CERUTTI ELENA	U.I.27	2.635,38 €	1.200,97 €	3.836,35 €	793,00 €	1.815,35 €	614,00 €	614,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.27		-685,07 €	-685,07 €		-685,07 €		
FARONI ROMINA	U.I.28	2.635,38 €	-178,25 €	2.457,13 €	793,00 €	436,13 €	614,00 €	614,00 €
NEGRI STEFANO	U.I.29	2.709,54 €	457,82 €	3.167,36 €	831,00 €	1.084,36 €	626,00 €	626,00 €
SERAFINO C. - SERAFINO F.	U.I.30	2.783,99 €	11.531,84 €	14.315,83 €	870,00 €	12.169,83 €	638,00 €	638,00 €
MIGLIACCIO GABRIELLA	U.I.31	2.783,99 €	-270,01 €	2.513,98 €	870,00 €	367,98 €	638,00 €	638,00 €
CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	U.I.32	124,03 €	112,82 €	236,85 €	36,00 €	142,85 €	29,00 €	29,00 €
CALLEGARI GIULIO	U.I.33	2.709,54 €	-224,18 €	2.485,36 €	831,00 €	402,36 €	626,00 €	626,00 €
MALYSHKA TATSIANA	U.I.34	1.078,46 €	-43,90 €	1.034,56 €	316,00 €	210,56 €	254,00 €	254,00 €
PANARA GIUSEPPE	U.I.35	1.458,73 €	1.768,98 €	3.227,71 €	430,00 €	2.111,71 €	343,00 €	343,00 €
GATTI R. - CIMPER M.	U.I.36	1.821,91 €	-398,51 €	1.423,40 €	414,00 €	71,40 €	469,00 €	469,00 €
JEON TAE YEOL	U.I.37	2.088,70 €	-505,79 €	1.582,91 €	472,00 €	32,91 €	539,00 €	539,00 €
DI REDA DAVIDE PIETRO	U.I.38		-483,86 €	-483,86 €		-483,86 €		
FORTE MICHELA	U.I.38	958,64 €	331,03 €	1.289,67 €	230,00 €	573,67 €	243,00 €	243,00 €
DI REDA DAVIDE PIETRO	U.I.39		434,07 €	434,07 €		434,07 €		
MAZZILLO ROSSELLA	U.I.39	932,27 €	65,45 €	997,72 €	220,00 €	303,72 €	237,00 €	237,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.40		510,79 €	510,79 €		510,79 €		
CALABRESE R. - VINCENZI I.	U.I.40	2.167,55 €	68,00 €	2.235,55 €	514,00 €	617,55 €	551,00 €	551,00 €
MICELLI FRANCESCO	U.I.41	1.959,71 €	9.375,27 €	11.334,98 €	485,00 €	9.865,98 €	492,00 €	492,00 €
GIORDANETTI ROBERTA	U.I.42	2.235,24 €	-379,74 €	1.855,50 €	631,00 €	154,50 €	535,00 €	535,00 €
GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	U.I.43	2.561,77 €	-436,13 €	2.125,64 €	720,00 €	177,64 €	614,00 €	614,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.44	2.304,14 €	422,12 €	2.726,26 €	666,00 €	968,26 €	546,00 €	546,00 €
BOZZOLA R. - REBOLINI C.	U.I.45	2.640,62 €	-515,71 €	2.124,91 €	761,00 €	111,91 €	626,00 €	626,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.46	36,02 €	14,50 €	50,52 €	9,00 €	23,52 €	9,00 €	9,00 €
LUCCHESE E. - MANTOVANI R.	U.I.47	2.464,16 €	4.129,02 €	6.593,18 €	674,00 €	4.725,18 €	597,00 €	597,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.48	2.246,39 €	433,00 €	2.679,39 €	555,00 €	996,39 €	564,00 €	564,00 €
DE SIMONE LORENZO	U.I.49	2.028,61 €	272,82 €	2.301,43 €	522,00 €	775,43 €	502,00 €	502,00 €
SCOTTO DOMENICO	U.I.50	2.325,24 €	-197,40 €	2.127,84 €	596,00 €	379,84 €	576,00 €	576,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.51	2.097,44 €	229,23 €	2.326,67 €	558,00 €	742,67 €	513,00 €	513,00 €
DI CHIARA CAMILLA MARIA	U.I.52	2.404,08 €	-276,98 €	2.127,10 €	637,00 €	312,10 €	589,00 €	589,00 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTIVO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA 15/03/2022	2.A RATA + SALDO PREC. 15/06/2022	3.A RATA 15/09/2022	4.A RATA 15/10/2022
BONGI G. - GARZIANO G.	U.I.53	2.166,34 €	25,57 €	2.191,91 €	594,00 €	549,91 €	524,00 €	524,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.54	20,41 €	8,36 €	28,77 €	5,00 €	13,77 €	5,00 €	5,00 €
BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	U.I.55	2.064,44 €	-2.348,97 €	-284,53 €	478,00 €	-762,53 €		
CAPPELLI - CALVI	U.I.56	1.800,86 €	64,26 €	1.865,12 €	419,00 €	524,12 €	461,00 €	461,00 €
LEE BYONG CHIL	U.I.57	2.131,16 €	-7,22 €	2.123,94 €	520,00 €	529,94 €	537,00 €	537,00 €
ITALIANO MARCO	U.I.58	1.859,16 €	890,17 €	2.749,33 €	455,00 €	1.358,33 €	468,00 €	468,00 €
RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	U.I.59	2.197,87 €	-86,32 €	2.111,55 €	561,00 €	458,55 €	546,00 €	546,00 €
DE ROSA A. - SARTORI L.	U.I.60	1.917,46 €	1.939,62 €	3.857,08 €	491,00 €	2.416,08 €	475,00 €	475,00 €
COSTANTINO PAOLA	U.I.61		292,19 €	292,19 €		292,19 €		
MANCONI ANDREA	U.I.61	2.264,59 €	341,13 €	2.605,72 €	601,00 €	896,72 €	554,00 €	554,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.62	1.975,76 €	474,81 €	2.450,57 €	526,00 €	958,57 €	483,00 €	483,00 €
BUFANO I. - RUGGERI A.	U.I.63	2.331,30 €	12.476,33 €	14.807,63 €	642,00 €	13.039,63 €	563,00 €	563,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.64	2.034,00 €	400,20 €	2.434,20 €	562,00 €	890,20 €	491,00 €	491,00 €
QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	U.I.65	2.092,30 €	-281,40 €	1.810,90 €	599,00 €	215,90 €	498,00 €	498,00 €
WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	U.I.66	2.464,73 €	-402,74 €	2.061,99 €	725,00 €	176,99 €	580,00 €	580,00 €
OLANTE G. - VITULO R.	U.I.67	2.150,60 €	-350,63 €	1.800,07 €	636,00 €	164,07 €	505,00 €	505,00 €
REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	U.I.68	2.531,45 €	-481,86 €	2.049,59 €	766,00 €	107,59 €	588,00 €	588,00 €
GALLI G. - OLIVA V.	U.I.69	2.208,90 €	-419,65 €	1.789,25 €	672,00 €	93,25 €	512,00 €	512,00 €
T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	U.I.70	35,88 €	196,88 €	232,76 €	9,00 €	205,76 €	9,00 €	9,00 €
BASTIA ROSALBA	U.I.71	2.397,98 €	-323,50 €	2.074,48 €	684,00 €	248,48 €	571,00 €	571,00 €
SERAFINO C. - SERAFINO F.	U.I.72	97,30 €	98,14 €	195,44 €	32,00 €	119,44 €	22,00 €	22,00 €
MIGLIACCIO GABRIELLA	U.I.73	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
JEON TAE YEOL	U.I.74	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	U.I.75	97,30 €	-66,02 €	31,28 €	32,00 €	-0,72 €		
SCOTTO DOMENICO	U.I.76	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
JANG JAE HO - SEO MI HYANG	U.I.77	97,30 €	17,14 €	114,44 €	32,00 €	38,44 €	22,00 €	22,00 €
LEE BYONG CHIL	U.I.78	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
MAZZILLO ROSSELLA	U.I.79	97,30 €	7,19 €	104,49 €	32,00 €	28,49 €	22,00 €	22,00 €
DI REDA DAVIDE PIETRO	U.I.79		-11,22 €	-11,22 €		-11,22 €		
ITALIANO MARCO	U.I.80	97,30 €	-504,94 €	-407,64 €	32,00 €	-439,64 €		
GATTI R. - CIMPER M.	U.I.81	97,30 €	-26,99 €	70,31 €	32,00 €	-0,69 €	17,00 €	22,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.82	97,30 €	-6,16 €	91,14 €	32,00 €	15,14 €	22,00 €	22,00 €
MICELLI FRANCESCO	U.I.83	97,30 €	424,47 €	521,77 €	32,00 €	445,77 €	22,00 €	22,00 €
DE ROSA A. - SARTORI L.	U.I.84	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	U.I.85	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
BURSI GIULIA	U.I.86	97,30 €	-14,86 €	82,44 €	32,00 €	6,44 €	22,00 €	22,00 €
DE SIMONE LORENZO	U.I.87	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.88	97,30 €	-6,16 €	91,14 €	32,00 €	15,14 €	22,00 €	22,00 €
COSTANTINO PAOLA	U.I.89		-14,08 €	-14,08 €		-14,08 €		
MANCONI ANDREA	U.I.89	97,30 €	20,92 €	118,22 €	32,00 €	42,22 €	22,00 €	22,00 €
DI CHIARA CAMILLA MARIA	U.I.90	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.91	97,30 €	-6,16 €	91,14 €	32,00 €	15,14 €	22,00 €	22,00 €
	U.I.92	103,75 €	-7,08 €	96,67 €	35,00 €	15,67 €	23,00 €	23,00 €
BUFANO I. - RUGGERI A.	U.I.93	103,75 €	844,22 €	947,97 €	35,00 €	866,97 €	23,00 €	23,00 €
LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	U.I.94	103,75 €	74,59 €	178,34 €	35,00 €	97,34 €	23,00 €	23,00 €
BONGI G. - GARZIANO G.	U.I.95	103,75 €	4,87 €	108,62 €	35,00 €	27,62 €	23,00 €	23,00 €
QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	U.I.96	103,75 €	4,87 €	108,62 €	35,00 €	27,62 €	23,00 €	23,00 €
NEGRI STEFANO	U.I.97	103,75 €	4,87 €	108,62 €	35,00 €	27,62 €	23,00 €	23,00 €
GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	U.I.98	100,12 €	4,68 €	104,80 €	33,00 €	27,80 €	22,00 €	22,00 €
GIORDANETTI ROBERTA	U.I.99	100,12 €	4,68 €	104,80 €	33,00 €	27,80 €	22,00 €	22,00 €
OLANTE G. - VITULO R.	U.I.100	114,78 €	5,43 €	120,21 €	38,00 €	30,21 €	26,00 €	26,00 €
WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	U.I.101	111,76 €	5,12 €	116,88 €	37,00 €	29,88 €	25,00 €	25,00 €
BOZZOLA R. - REBOLLINI C.	U.I.102	119,70 €	5,37 €	125,07 €	40,00 €	31,07 €	27,00 €	27,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.103	114,78 €	-6,99 €	107,79 €	38,00 €	17,79 €	26,00 €	26,00 €
GALLI G. - OLIVA V.	U.I.104	134,97 €	5,97 €	140,94 €	45,00 €	35,94 €	30,00 €	30,00 €
REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	U.I.105	134,97 €	5,97 €	140,94 €	45,00 €	35,94 €	30,00 €	30,00 €
BASTIA ROSALBA	U.I.106	111,07 €	5,23 €	116,30 €	37,00 €	29,30 €	25,00 €	25,00 €
CALLEGARI GIULIO	U.I.107	126,34 €	5,85 €	132,19 €	42,00 €	34,19 €	28,00 €	28,00 €
FARONI ROMINA	U.I.108	114,74 €	5,43 €	120,17 €	38,00 €	30,17 €	26,00 €	26,00 €

RATE DI SPESA

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2022 al 31/12/2022

CONDOMINO	UNITÀ IMMOBILIARE	PREVENTIVO	SALDO PREC.	TOTALE	1.A RATA	2.A RATA + SALDO PREC.	3.A RATA	4.A RATA
					15/03/2022	15/06/2022	15/09/2022	15/10/2022
CERUTTI ELENA	U.I.109	108,71 €	49,68 €	158,39 €	36,00 €	74,39 €	24,00 €	24,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.109		-55,64 €	-55,64 €		-55,64 €		
MEINERO CARLO ALBERTO	U.I.110	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
VALENTE MICHELINO	U.I.111	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
ANTONELLI LUDOVICA	U.I.112	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
MEINERO FEDERICA	U.I.113	97,30 €	167,84 €	265,14 €	32,00 €	189,14 €	22,00 €	22,00 €
PANARA GIUSEPPE	U.I.114	97,30 €	-64,93 €	32,37 €	32,00 €	0,37 €		
APRILE SILVIA	U.I.115	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
BLASI ROSA	U.I.116	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	U.I.117	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
SU YU - SHEN JIE	U.I.118	97,30 €	-1,16 €	96,14 €	12,00 €	28,14 €	28,00 €	28,00 €
MESSANA JOSEPH	U.I.119	97,30 €	-20,98 €	76,32 €	32,00 €	0,32 €	22,00 €	22,00 €
SUCATO GIOSAFAT	U.I.120	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
BIVI ETTORE	U.I.121	97,30 €	4,66 €	101,96 €	32,00 €	25,96 €	22,00 €	22,00 €
APRILE SILVIA	U.I.122	108,71 €	11,01 €	119,72 €	36,00 €	35,72 €	24,00 €	24,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.122		73,03 €	73,03 €		73,03 €		
CONTI A. - CONTI E.	U.I.123	100,08 €	821,12 €	921,20 €	33,00 €	844,20 €	22,00 €	22,00 €
ZANENGA NIGEL MARCO	U.I.124	100,08 €	4,68 €	104,76 €	33,00 €	27,76 €	22,00 €	22,00 €
CALDIROLI D. - MONTI T.	U.I.125	100,08 €	4,68 €	104,76 €	33,00 €	27,76 €	22,00 €	22,00 €
ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	U.I.126	83,36 €	2,62 €	85,98 €	28,00 €	21,98 €	18,00 €	18,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.127	83,36 €	-1,95 €	81,41 €	28,00 €	17,41 €	18,00 €	18,00 €
CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	U.I.128	103,75 €	4,87 €	108,62 €	35,00 €	27,62 €	23,00 €	23,00 €
	U.I.129	103,75 €	4,87 €	108,62 €	35,00 €	27,62 €	23,00 €	23,00 €
PLEBANI - RONZAN	U.I.130	96,46 €	159,16 €	255,62 €	32,00 €	181,62 €	21,00 €	21,00 €
DEL FIORE S. - INGROSSO R.	U.I.131	96,46 €	4,52 €	100,98 €	32,00 €	26,98 €	21,00 €	21,00 €
SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	U.I.132	96,46 €	-6,12 €	90,34 €	32,00 €	16,34 €	21,00 €	21,00 €
MIDALI P. - SCICCHITANI S.	U.I.133	96,46 €	4,68 €	101,14 €	32,00 €	27,14 €	21,00 €	21,00 €
TOTALE CONDOMINIO:		155.950,40 €	53.985,43 €	209.935,83 €	42.509,00 €	93.157,83 €	37.049,00 €	37.220,00 €